**Утверждаю**

Директор департамента

транспорта, строительства и

городской инфраструктуры

Администрации муниципального

образования "Город Архангельск"

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чечулин

**Положение**

**об управлении строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

1. **Общие положения**

1.1. Управление строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - управление) является структурным подразделением департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Сокращенное наименование – УСиКР ДТС Администрации МО "Город Архангельск".

1.3. Управление создано в целях осуществления функций по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта муниципальных объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск".

1.4. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", а также настоящим Положением.

1.5. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными), структурными и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск", органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, юридическими и физическими лицами.

1.6. Управление находится в непосредственном подчинении директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**2. Основные задачи управления**

Основными задачами управления являются:

2.1. Осуществление деятельности по реализации функций и полномочий администрации города Архангельска по решению вопросов местного значения и полномочий для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Архангельска федеральными законами и законами Архангельской области по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» в пределах своих полномочий.

2.2. Формирование и реализация муниципальной политики в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта муниципальных объектов и иных объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск", а также содействие внедрению новых, в том числе инновационных технологий и материалов в строительной отрасли.

2.3. Участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ в пределах своей компетенции.

2.4. Обеспечение капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" в пределах своей компетенции.

2.5. Обеспечение ремонта помещений и капитального ремонта объектов капитального строительства, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск".

2.6. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования "Город Архангельск".

**3. Функции управления**

В соответствии с возложенными задачами Управление выполняет следующие функции:

3.1. Организует строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» в пределах своих полномочий.

3.2. Обеспечивает в пределах своей компетенции подготовку к размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд за счет бюджетных средств.

3.3. Рассматривает в установленном порядке заявления и обращения (жалобы) граждан и юридических лиц по вопросам осуществления и строительной деятельности, а также принимает по ним соответствующие решения и меры в пределах своей компетенции.

3.4. В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях обращается с запросами в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, для получения технических условий, информации о плате за подключение.

3.5. Обеспечивает осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск", за исключением приобретения жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения.

3.6. Обеспечивает осуществление полномочий Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по ремонту помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3.7. Организует в пределах своей компетенции проведение капитального ремонта объектов коммунального хозяйства (энергетики), объектов социальной сферы, объектов культурного наследия, объектов гражданской обороны и нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск".

3.8. Обеспечивает в пределах своей компетенции определение порядка и условий предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов по судебным решениям, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3.9. Координирует деятельность муниципального унитарного предприятия города Архангельска "Архгорпроект".

3.10. Согласовывает отчет о результатах деятельности муниципального унитарного предприятия "Архгорпроект" и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества.

3.11. В пределах своей компетенции участвует в формировании и реализации городской адресной инвестиционной программы.

3.12. Участвует в аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работах в зонах чрезвычайной ситуации в границах муниципального образования "Город Архангельск".

3.13. Привлекает для участия в проведении мероприятий, предупреждающих аварийную ситуацию, в аварийно-спасательных и других неотложных работах организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

3.14. В пределах своей компетенции участвует в формировании и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования "Город Архангельск" в установленной сфере деятельности управления.

3.15. Изучает передовой опыт управления строительством в других регионах Российской Федерации, готовит предложения по совершенствованию и оптимизации системы управления строительства и договорных отношений в этой области.

3.16. Участвует в приемке объектов строительства в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск".

3.17. Взаимодействует по вопросам функционирования объектов строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" с органами государственной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, гражданами.

3.18. Рассматривает по поручению Главы муниципального образования "Город Архангельск" (заместителей Главы муниципального образования "Город Архангельск") проекты областных законов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности управления, готовит к ним отзывы, предложения, замечания и поправки.

3.19. Рассматривает обращения государственных органов исполнительной власти, общественных объединений, организаций по вопросам, относящимся к компетенции управления, и готовит по ним соответствующие предложения и ответы.

3.20. В пределах своей компетенции участвует в разработке муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск" и иные документы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности управления.

3.21. Обеспечивает ведение в установленном порядке делопроизводства, учета поступающей корреспонденции в программе «Дело» по подведомственности УСиКР.

3.22. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления.

3.23. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск".

**4. Права Управления**

Управление имеет право:

4.1. Вносить на рассмотрение Главы муниципального образования "Город Архангельск", заместителей Главы муниципального образования "Город Архангельск", директору департамента предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", органов государственной власти, а также других организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для выполнения функций, возложенных на управление.

4.3. Привлекать в необходимых случаях в установленном порядке к участию в своей деятельности специалистов органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", органов государственной власти, а также других организаций независимо от форм собственности и иных специалистов.

4.4. Принимать участие в работе рабочих групп, комиссий и иных совещательных и координационных органов, созданных органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности управления.

4.5. Проводить совещания с представителями отраслевых (функциональных), структурных и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности управления.

4.6. Вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск", иными юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности управления.

4.7. Пользоваться в установленном порядке базами данных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**5. Организация деятельности управления**

5.1. Управление возглавляет заместитель директора департамента – начальник управления, назначаемый на должность заместителем Главы – руководителем аппарата муниципального образования "Город Архангельск" из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск".

Начальник управления непосредственно подчиняется директору департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

5.2. Начальник управления осуществляет руководство управлением на принципах единоначалия.

Начальник управления является должностным лицом местного самоуправления.

5.3. Начальник управления имеет одного заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности директором департамента.

Заместитель начальника управления подчиняется начальнику управления.

Заместитель начальника управления несет персональную ответственность за ненадлежащее исполнение им своих полномочий и неправомерность данных им поручений и указаний.

5.4. Положение об управлении утверждается директором департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры

5.5. Начальник управления:

5.5.1. Обеспечивает реализацию задач и функций, возлагаемых на управление, согласовывает деятельность управления с деятельностью других отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

5.5.2. Обеспечивает соблюдение работниками управления правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами.

5.5.3. Осуществляет подбор кадров управления, вносит предложения об их назначении и об освобождении от должностей, применяет к работникам управления меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

5.5.4. Определяет порядок работы и распределение функциональных обязанностей между сотрудниками управления.

5.5.5. Выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск".

5.6. Материально-техническое, транспортное обеспечение и хозяйственное обслуживание управления осуществляется муниципальным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Хозяйственная служба".

**6. Реорганизация и ликвидация управления**

6.1. Управление реорганизуется и ликвидируется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Управление создается, переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на основании решения Главы Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

Начальник управления

муниципальной службы и кадров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Мартынова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Директор муниципально-правового

департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Климова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.